

**Структура платы за содержание жилого помещения
по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15**

с " 01 " сентября 2017 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 573,50

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:	3 149,05	30,61
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 997,98	19,42
1.1.1.	Услуги специализированных организаций:	68,08	0,66
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	30,00	0,29
	- проведение испытаний электроустановок и системы молнии защиты	28,00	0,27
	- хранение люминесцентных ламп	10,08	0,10
1.1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества	230,19	2,24
1.1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	995,26	9,67
1.1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	417,84	4,06
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	393,92	3,83
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	22,52	0,22
	- страхование лифтов	1,40	0,01
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	286,61	2,79
1.2.	Содержание придомовой территории:	596,67	5,80
	- услуги клининговой компании	522,76	5,08
	- уборка и вывоз снега	73,91	0,72
1.3.	Содержание мест общего пользования (в т.ч. содержание и обслуживание мусоропровода)	554,40	5,39
	- услуги клининговой компании	546,00	5,31
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,08
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	204,28	1,98
3.	Размер платы за управление домом:	810,33	7,88
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	539,98	5,25
3.2.	Налоги, прибыль и прочие затраты	270,35	2,63
	Итого расходов с рентабельностью:	4 163,65	
4	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		40,47